

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
ROP-VRS-3240-ISAW-1/2019  
Заводни бр: 351-36/19-IV-03  
Дана: 21.02.2019. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **инвеститора Љиљане Рњак, производња вина винарија Рњак из Гудурице, Отона Жупанчића бр. 91, поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а**, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Љиљане Рњак, производња вина винарија Рњак из Гудурице, Отона Жупанчића бр. 91, за извођење радова на инвестиционом одржавању винарије, на кат. парц. бр. 194 и 195 КО Гудурица, Трг Светог Теодора Вршачког бр. 20, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 29. став 1. тачка 5. Правилника.

### **Образложење**

Дана 14.02.2019. године, инвеститор Љиљана Рњак, производња вина винарија Рњак из Гудурице, Отона Жупанчића бр. 91, поднела је, путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-3240-ISAW-1/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-36/19-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RUJP\_460.pdf);
2. Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RUJP\_310.pdf);
3. доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GRADSKA\_650.pdf);
4. Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP\_2000.pdf);
5. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (LN-633 KO Gudurica.pdf);
6. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOĆJE.pdf);
7. Технички опис и попис радова (PPR Rnjak.pdf);
8. Идејни пројекат (1-Arhitektura PGD - Vinarija Rnjak.pdf);
9. Идејни пројекат (0 - GLAVNA SVESKA - Vinarija Rnjak.pdf),

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који

је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

**Увидом у препис листа непокретности бр. 633 Ко. Гудурица од 21.02.2019. године, а који је овај орган прибавио о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре, утврђено је да је на кат парц. бр. 194 и 195 уписано право приватне својине у корист Љиљане Рњак из Београда, ул. Ћирила и Методија бр. 8, да је на кат. парцели бр. 194 уписана породична стамбена зграда, спратности По+Пр са правним статусом „објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта“ са забележбом у листу о теретима и ограничењима да је објекат бр. 1 укупне површине 658м<sup>2</sup>, од чега се 585м<sup>2</sup> налази на кат. парц. бр. 194, а преостали део од 73м<sup>2</sup> се налази на кат. парц. бр. 195 Ко. Гудурица.**

**Имајући у виду да у листу непокретности није уписана подрумска етажа као посебна целина са одговарајућом наменом – вински подрум, потребно је објекат привести планираној намени - вински подрум како би се вршило извођење инвестиционог одржавања на истом.**

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 29. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 29 ст.11 Правилника у року од 10 (десет) дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама и достави сагласности свих сувласника, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.